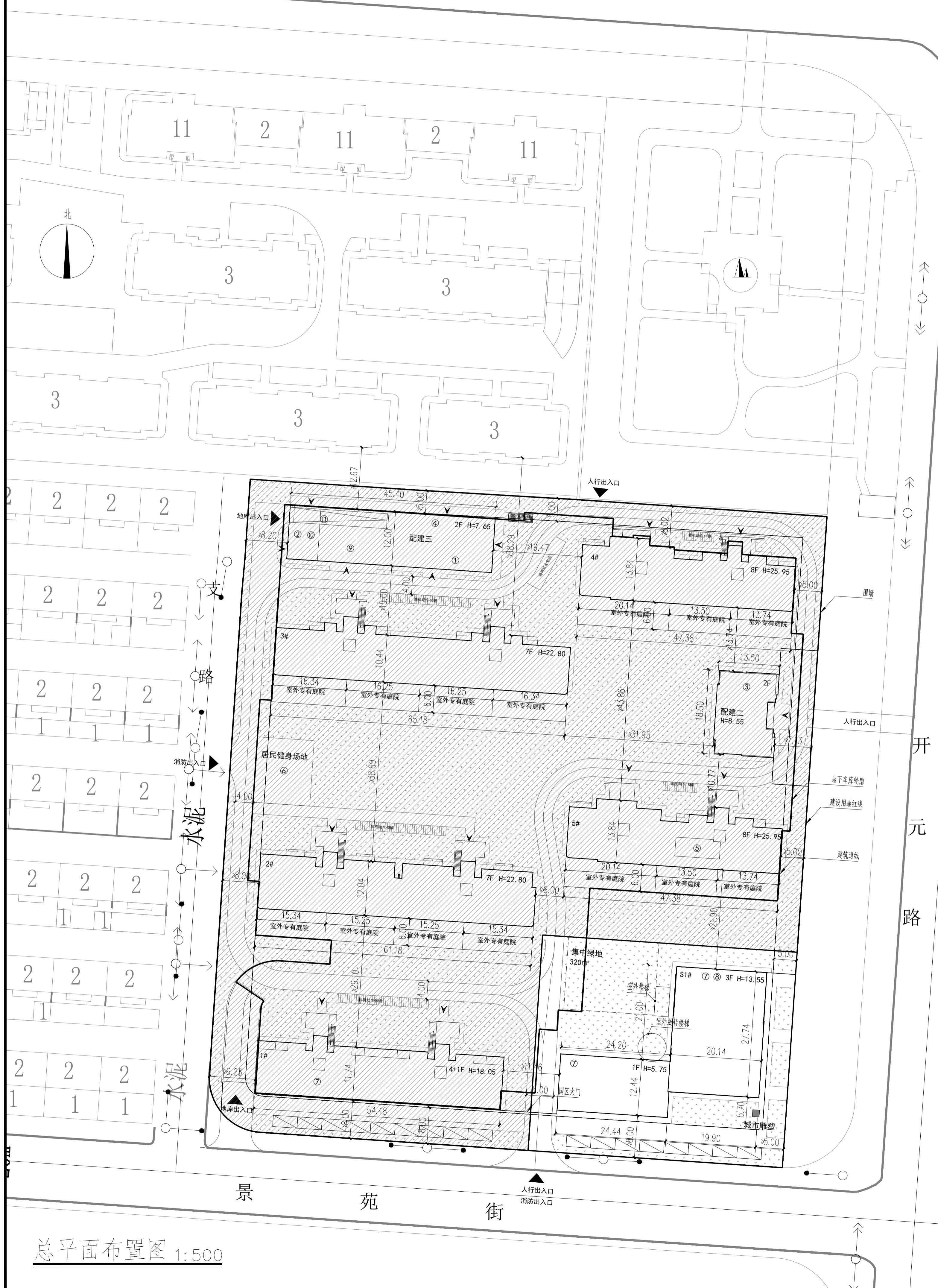


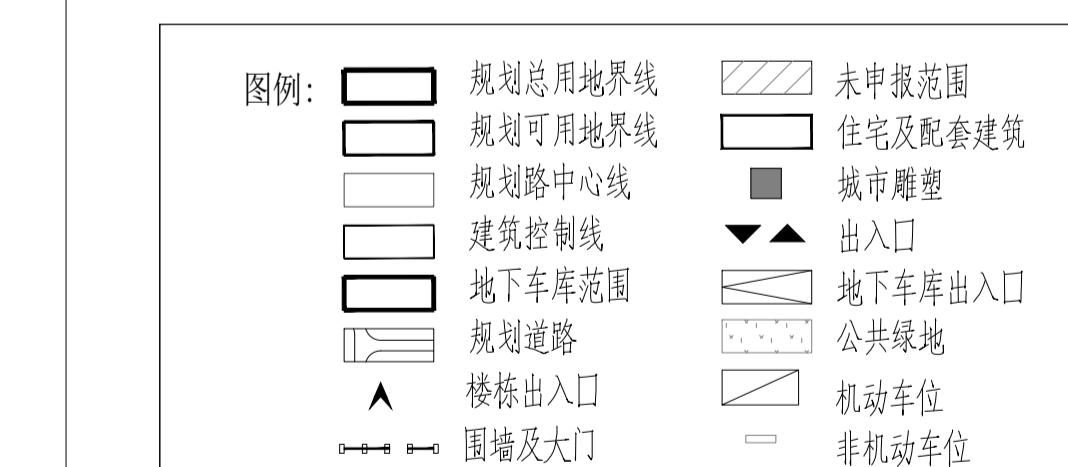
弘业云邸

S1#商业总平面图



项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	18382.30		2790.00	15592.30
界内建筑用地面积	m ²	18382.30		2790.00	15592.30
容积率	-	≤ 1.40			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 25735.22	≤	≤ 1855.49	≤ 23879.73
建筑密度	%	≤ 28%			
建筑基底面积	m ²	≤ 5147.04	≤	≤ 863.98	≤ 4283.06
绿地率	%	≥ 40%			
绿地面积	m ²	≥ 7352.92	≥	≥ 1046.27	≥ 6306.65
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤ 1855.49			
地上建筑面积	m ²	≤ 1855.49			
其中 其中					
住宅建筑面积	m ²	≤ 0.00			
配套建筑面积	m ²	≤ 1855.49			
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0			
地下建筑面积	m ²	≤ 0			
经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
非经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
居住户数	户	≤ 0			
居住人口	人	≤ 0			
户均人口	人/户	≤ 0			
机动车停车位	辆	≥ 8			
其中 地上机动车停车位	辆	≥ 8			
非机动车停车位	辆	≥ 0			
其中 地上非机动车停车位	辆	≥ 0			
地下非机动车停车位	辆	≥ 0			

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性配套公建	①居委会	m ²	≥ 185.86	≥ 501.00	≥ 0	0.00	0	501.00	配建三
	②警务室	m ²	≥ 27.00	≥ 27.00	≥ 0	0.00	0	20.00	配建三
	③物业管理用房	m ²	≥ 232.99	≥ 428.46	≥ 0	0.00	0	428.46	配建二
	④公厕	m ²	≥ 100.00	≥ 100.00	≥ 0	0.00	0	100.00	配建三
	⑤消防水箱间	m ²	≥ 0.00	≥ 40.96	≥ 0	0.00	0	40.96	5#
	⑥居民健身场地	m ²	≥ 0.00	≥ 0	≥ 0	0.00	0	0	
合计		m ²	≥ 727.85	≥ 1090.42	≥ 0	0.00	0	1090.42	
经营性配套公建	⑦商业服务网点	m ²	≥ 996.27	≥ 984.17	≥ 0	296.49	0	687.68	1#, S1#
	⑧社区商业服务网点	m ²	≥ 556.51	≥ 1559.00	≥ 0	1559.00	0	0.00	S1#
	合计	m ²	≥ 1552.78	≥ 2543.17	≥ 0	185.49	0	687.68	
市政配套公建	⑨土建变电站	m ²	≥ 194.00	≥ 151.20	≥ 0	0.00	0	151.20	配建三
	⑩换热站	m ²	≥ 0.00	≥ 78.00	≥ 0	0.00	0	78.00	配建三
合计		m ²	≥ 194.00	≥ 229.20	≥ 0	0.00	0	229.20	
其他		m ²	≥ 80.00	≥ 80.00	≥ 0	0.00	0	80.00	配建三



注:

- 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料绘制。
- 本图坐标采用2000年天津市任意直角坐标系 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
3. 水准点位置由甲方提供。
4. 本图所注水平尺寸及竖向标高均为米为单位。
5. 本图所注建筑轮廓尺寸均为建筑首层主墙面完成面尺寸(不含勒脚)。
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
7. 本工程室外场地、道路、绿化另详室外景观设计, 地上非机动车棚详见厂家二次设计。
8. 消防车道、消防扑救面及回车场等地均符合相关规定设计。
9. 本规划总图符合天津市《建筑工程规划管理技术规范》等相关规定。
10. 本项目依据《天津市建设项目建设停车场(库)标准》配置车位。
11. 本规划总图已由专业部门进行日照分析, 满足日照要求, 同时符合天津市《建筑工程规划管理技术规范》等相关规定。
12. 本工程住宅配建停车位100%预留充电设施建设安装条件。
13. H为建筑高度(女儿墙顶距室外地面高度)。

委托单位 CLIENT 天津瑞赛投资发展有限公司

项目名称 PROJECT NAME 弘业云邸

单项工程 ITEM S1#商业楼

图名 DRAWING TITLE 总平面图

设计编号 PROJECT NO. LNG23407.J

职务 OCCUPATION 姓名 NAME 签字 SIGNATURE

所长 DEPARTMENT DIRECTOR 刘恒

项目负责人 PROJECT DIRECTOR 王永全

院审定 AUTHORIZED BY 张义斌

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 左柳

审核人 EXAMINED BY 孙亚明

校对人 CHECKED BY 左柳

设计人 DESIGNED BY 邵军

图别 STATUS 建施 图号 NO. T01

比例 SCALE 1:500 日期 2025.11